

ARQUITTECH
ENGENHARIA E TECNOLOGIA

Serviços

- ✓ Inspeções e avaliações de imóveis;
- ✓ Laudos Técnicos de Engenharia Diagnóstica;
- ✓ *Facility Condition Assessment* (FCA) para empresas;
- ✓ Relatórios/Pareceres técnicos;
- ✓ Perícias judiciais e extrajudiciais;
- ✓ Assistência técnica, serviços de assessoria, consultorias e supervisão;
- ✓ Testes e ensaios de materiais em laboratórios (acreditados pelo Inmetro);
- ✓ Inspeção com Drone e equipamentos especializados.



Testes *in loco* nas Edificações



Detecção de Materiais



Teste de corrosão com placas de vidro e fissurômetro



Teste de carbonatação com fenolftaleína



Imagens aérea por drone



Termografias



Boroscopia



Exemplo de Trabalhos



Análise da origem das fissuras, trincas e rachaduras



Análise da estanqueidade dos materiais



Umidade ascendente nos materiais de construção



Análise da estanqueidade e degradação dos materiais



Degradação das fachadas



Verificação das instalações prediais



Análise técnica das instalações prediais



Comunicação



Elétrica



Caixas de Inspeção



Poços de inspeção



Armazenamento de gás



Instalação de gás



Instalação de esgoto



Instalação de água



Inspeção de Coberturas



Degradação das telhas



Degradação da estrutura do telhado



Danos ao sistema de Impermeabilização de laje



Avaliação da qualidade e estanqueidade das telhas



Problema de Impermeabilização da cobertura



Problema de escoamento de água



Inspeção em Coberturas



Falta de manutenção das partes.



Problemas de projeto.



Sobreposição de sistemas na cobertura e falta de manutenção das partes.



Inspeção nas coberturas do PROCEMPA/RS



Inspeção em *Steel Frame Building System*



Vícios construtivos gerando a degradação dos materiais



Vícios construtivos gerando a degradação dos materiais



Vícios construtivos gerando a degradação dos materiais



Inspeção em Indústrias



Inspeção predial e análise estrutural
em pavilhão industrial



Inspeção predial e análise estrutural
em pavilhão industrial



Inspeção em Indústrias



Facility condition assessment (FCA):
Análise das condições da edificação e
de seus sistemas em termos de idade,
condições, projeto, método construtivo
e materiais.



Facility condition assessment (FCA)



Inspeção Elétrica

- a) High/Medium Voltage Systems;
- b) Generators, UPS;
- c) Alarming/Fire Detection System and other low voltage systems, access control;
- d) Illumination – Emergency/Exit;
- e) Substation and Main Distribution equipment;
- f) Power Distribution;
- g) Power Rail/Bus Way Systems;
- h) Lighting Systems;
- i) Data Rooms.

Inspeção Mecânica

- a) Air Conditioning Systems;
- b) Incl. Chillers, Refrigeration;
- c) Ventilation Systems;
- d) Heating Systems;
- e) Incl. Piping, Boilers, Steam;
- f) Fire Protection Systems;
- g) Automatic Sprinklers, Inert Systems;
- h) Industrial Gas Systems;
- i) Compressed Air, Natural Gas, Weld Gases;
- j) Industrial Fluid Systems;
- k) Water/Wastewater Systems;
- l) Incl. Sanitary Systems, Storm Water System, Industrial Wastewater Plumbing;
- m) Building Monitoring Systems;
- n) Building Automation Systems, Control Systems, Metering (ME, EE).

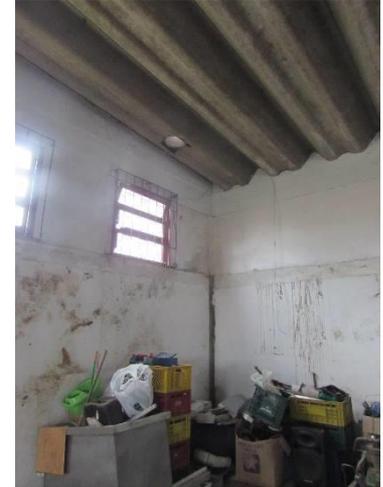
Inspeção em arquitetura, estruturas e civil

- a) Exterior Walls, Façade and Openings;
- b) Roof Construction;
- c) Interior Floors;
- d) Building Structural Frame;
- e) Outside Surface;
- f) Streets, parking areas, storage areas.

Facility condition assessment (FCA) na Jonh Deere



Inspeção Estrutural em Pavilhão



Inspeção em Edificação Comercial: LTIP (Laudo Técnico de Inspeção Predial) de um prédio com um antigo restaurante



Inspeção estrutural em ambientes marinhos: Corrosão no concreto armado



Inspeção em Estruturas Metálicas Industriais



Inspeção em Estádios Esportivos: análise de corrosão e degradação dos materiais





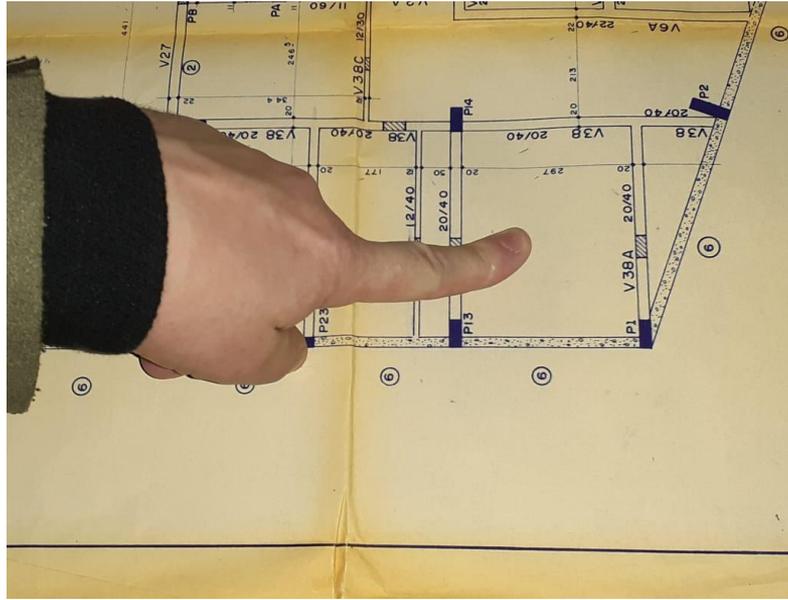
Uso de EPI's e treinamentos específicos para os trabalhos





Inspeção e testes no piso do Aeroporto Internacional de Porto Alegre





Análise das condições das estruturas em edificações antigas





Obrigado!

Atendimento ao Cliente: +55 (51) 99461.1560

End.: Av. Plínio Brasil Milano, 388, Sala 401 – Porto Alegre-RS-Brasil

E-Mail: arquitech@arquitechpoa.com.br

Site: www.arquitechpoa.com.br